

Zápis jednání

3. členské schůze SVJ „Čumpelíkova“ (blok A) ¹

IČ: 24303046, se sídlem Praha 8, Střelnická 1007

v pondělí 15. 4. 2013 v 19:00

ve společenské místnosti – sklep Čumpelíkova 3

Průběh jednání:

- 1) A. Pavlíček zahájil schůzi, volba zapisovatele a sčítací komise = Klocperk, Kratochvílová, Bouda
Kontrola účasti - přítomno 59% hlasovacích podílů.
A. Pavlíček přednesl procedurální návrh:
Pro zjednodušení a hlavně urychlení počítání hlasů jednotlivých členských podílů bude vždy na schůzích SVJ hlasováno tak, aby se počítalo co nejméně. Tedy zpravidla negativně: „Kdo je proti, kdo se zdržel, ... poslední varianta se dopočítá dle prezence členů. Proto každý člen, který opouští schůzi předčasně, musí o své neúčasti na hlasování spravit zapisovatele, aby o jeho hlas byl snížen počet přítomných.
Členská schůze schvaluje tento procesní postup.
- 2) Informace o práci výboru SVJ a některých akcích (Pavlíček):
 - revize a opravy plynu v bytech na společný účet SVJ (cca 8 tis. Kč) = schváleno
 - pravidelná jarní kontrola a drobná oprava střechy
 - měření BTS - hluboko pod limitem normy
 - zřízení kanceláře SVJ a schůzovní místnosti v sušárně Čumpelíkova 3, navržen nákup skládacích plast. židlí pro členské schůze = schváleno
- 3) Pronájmy spol. prostor:
 - sklep Březiněveská 26 (Skrebková za 1000 Kč)
 - kočárkárna Čumpelíkova 7 (zájemce Martinec)Členská schůze schválila pronájmy těchto spol. prostor, podle možností a rozhodnutí výboru
- 4) Informace o nemovitostech ve vlastnictví Kubus v objektu SVJ (Pavlíček):

V našem domě jsou ve vlastnictví BD ještě tyto jednotky:
1007/4, 1007/6, 1007/101, 1009/1, 1009/11, 1009/101, 1010/10, 1011/1, 1011/8, 1011/101.
V SVJ B (Motýl) jsou ve vlastnictví BD ještě tyto jednotky:
1015/101, 1015/102 – 2 garáže
V SVJ C (Hrnčíř) jsou ve vlastnictví BD ještě tyto jednotky:
1020/5, 1020/101 – nepřevedený byt a čistírna peří
- 5) Informace o spolupráci s BD KUBUS: J. Klocperk odchází z představenstva, kvůli neshodám a špatné spolupráci s P. Motýlem. Na příští členské schůzi KUBUS bude potřeba dovolit 2 členy představenstva z řad členů SVJ Čumpelíkova, aby bylo zajištěno paritní zastoupení. To je důležité zejména při rozhodování o společném majetku KUBUS.
- 6) Informace a diskuze o chystaném programu na příští členskou schůzi Kubus (Klocperk):
 - obložení dlaždiček na chodbách (cca 100 tis. Kč na celý Kubus)
 - samozamykací zámky (cca 16-18 tis. Kč na 1 vchod)

¹ Poznámka k nejasnostem okolo pořadového čísla schůze – ustavující schůzi budeme počítat také jako členskou schůzi - tudíž tato 2. „běžná“ ČS bude označena jako 3. členská schůze a budoucí počítání se od tohoto odvozuje.

- plynové kotelny
 - měřiče tepla: Členská schůze schválila pořízení a instalaci poměrových měřičů tepla. (nemá souvislost se zvažovaným přechodem na vytápění plynem)
 - oprava fasády: varianta dílčích oprav (cca 200 tis. Kč) nebo celá nová fasáda (cca 2 mil Kč - oba odhady na celý Kubus)
 - využití vnitrobloku: návrh oplocení
- 7) Informace o neplatičích (Pavliček) :
- Navarová/Archalousová - vypadá na řešení jednáním
 - Kordoš - ignoruje výzvy, problém neřeší, dluh stále roste
Členská schůze dala předsednictvu pravomoc na řešení problému právní cestou (což může vést až k návrhu na exekuci - nucený prodej bytu), pokud do 15. 6. nebude písemná dohoda o reálném řešení dluhu. = hlasování – proti byl jen byt 1010/6.
- 8) Informace o hospodaření a příjmech, problém s finanční soběstačností (Pavliček):
Členská schůze schvaluje informace o hospodaření a pronájmu = schváleno
Členská schůze odmítla návrh na přípravu nákupu pozemků = schváleno
- 9) Členská schůze schvaluje návrh na celkové odměny pro výbor SVJ na celý rok 2013 ve výši 100 tis. Kč pro členy výboru = schváleno.
- 10) Personální změna výboru: M.Hrušová odstupuje z výboru SVJ, navržený kandidát Viktor Johánek. Schůze SVJ bere na vědomí rezignaci paní Hrušové a za člena předsednictva SVJ po zbytek jejího mandátu volí za člena výboru pana RNDr. Viktora Johánka, Ph.D. = schváleno
- 11) UPC info (Pavliček): chybí asi 9 lidí pro získání hromadné slevy, na schůzi se žádný další zájemce nepřihlásil, zřejmě tedy nebude nic.
- 12) Informace o webových stránkách www.cumpelikova.cz (Pavliček): Založeno jako primární prostředek komunikace výboru SVJ s veřejností, ale i nadále v každém domě udržujeme nástěnky a funguje domovní důvěrník/důvěrnice. Vyzýváme všechny členy, ať na webu vyplní své kontaktní informace.
- 13) Informace a návrh na využití společenské/schůzovní místnosti + stížnost M.Šochové na hluk :
A. Pavliček přečetl oficiální odpověď a stanovisko výboru (zde zkráceno): Místnost se může používat k různým společenským účelům, z hlediska hluku a jiného zatížení okolí platí stejná pravidla soužití jako pro obyvatele všech bytů v objektu - běžná úroveň hluku v denním čase je přípustná. Všichni obyvatelé mají nárok na klid v době od 22-07h.
Členská schůze schvaluje toto stanovisko k využití společného prostoru.
Dále byli členové vyzváni, aby pomohli sehnat pingpongový stůl či nábytek do kanceláře předsednictva SVJ.
- 14) Různé :
- Diskuze o vnitrobloku: Návrh na zřízení pískoviště na dvoře (zejména pokud bude oplocení), Návrh na snížení počtu věšáků na prádlo. Ve věci nákupu pozemků (parkování, přístřešky na popelnice) ve vnitrobloku schůze rozhodla, že SVJ žádné pozemky kupovat nebude = hlasování- pro zjištění možnosti nákupu byl jen byt 1009/7
 - P. Štís upozornil na zřejmé porušení stanov KUBUS tím, že členové představenstva jsou současně ve výborech SVJ. J. Klocperk slíbil předat k řešení na představenstvo KUBUS.